

Группы видов разрешенного использования:

1 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
3 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
4 группа	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
5 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
8 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12 группа	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13 группа	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных

	элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14 группа	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15 группа	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
16 группа	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
17 группа	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ
(ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ) САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. [Приказа](#) Министерства имущественных и земельных отношений
Сахалинской области от 25.02.2014 N 3-п)

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Группы видов разрешенного использования																Среднее значение УПКС
		ВРИ 1	ВРИ 2	ВРИ 3	ВРИ 4	ВРИ 5	ВРИ 6	ВРИ 7	ВРИ 8	ВРИ 9	ВРИ 10	ВРИ 11	ВРИ 12	ВРИ 13	ВРИ 14	ВРИ1 5	ВРИ17	
9.	"Городской округ Ногликский"	718,1 9	166,9 3	433, 85	84,44	636,6 9	608,9 8	934,9 7	162,05	269,9 9	60,74	148,3 5	-	127,3 5	0,16	0,39	770,06	341,54